
04005741207020008

4919



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 574**

12 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 664 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή και λειτουργία μικρού Υδροηλεκτρικού έργου (Μ-ΥΗΕ) Αργυρίου ισχύος 6,35 MW επί του ποταμού Πλατανιά Καρδίτσας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001).

2. Τον Νόμο 2941/12.9.2001 (ΦΕΚ 201/12.9.2001/τ.Α΄) άρθρο 2 παράγραφο 9 περί «απλοποίησης διαδικασιών ίδρυσης εταιριών, αδειοδότησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ρύθμισης θεμάτων της Α.Ε. «Ελληνικά Ναυπηγεία» και άλλων διατάξεων», τα έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα έργα δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κατασκευής υποσταθμών και εν γένει κάθε κατασκευής που αφορά την υποδομή και εγκατάσταση σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε., χαρακτηρίζονται ως δημόσιας ωφέλειας, ανεξάρτητα από τον φορέα υλοποίησής τους.

3. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας «ΑΕΓΕΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑ» με αριθμό 1 που ελήφθη κατά την αριθμ. 11/2.2.2002 Συνεδρίασή του.

4. Την αριθμ. οικ.106945/3.4.2000 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ανάπτυξης και Γεωργίας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία μικρού ΥΗΕ Αργυρίου, ισχύος 5MW, της Εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑ επί του ποταμού Πλατανιά Καρδίτσας».

Καθώς και το αριθμ. 80956/8.3.2002 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της ανωτέρω Κ.Υ.Α, και με το οποίο η ισχύς του έργου από 5MW τροποποιείται σε 6,35MW.

5. Την από 19.4.2002 αίτηση της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑ για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, από την οποία προκύπτει ότι η απαλλοτριούμενη έκταση είναι απολύτως αναγκαία για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «κατασκευή και λειτουργία μικρού Υδροηλεκτρικού έργου (Η-ΥΗΕ) Αργυρίου, ισχύος 6,35MW επί του ποταμού Πλατανιά Καρδίτσας» έκτασης συνολικού εμβαδού 2889,92 τ.μ. που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αργυρίου του Δήμου Αχελώου του Ν. Καρδίτσας και απεικονίζεται στο από Μάρτιος 2002 και με αριθμό 1 και με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο διπλωματούχος Πολιτικό Μηχανικός Κων/νος Σακκάς και έχει θεωρήσει ο τμηματάρχης του τμήματος διαχείρισης Υδάτινων πόρων της Περιφέρειας Θεσσαλίας στις 3.6.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας η Δήμου Γεωργία του Νικολάου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της «ΑΕΓΕΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑ» με τον όρο ότι η εταιρία αυτή θα καταθέσει στην Κτηματική Υπηρεσία Καρδίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγρ. 7 του Ν. 2882/2001 όπως προστέθηκε με το άρθρο 1 παραγρ. 1 και περίπτωση γ΄ του Ν. 2985/2002 ΦΕΚ 18 Α΄ σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης ήτοι: 6.420ΕΥΡΩ Χ 20% = 1284ΕΥΡΩ.

Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του κώδικα. Αν ο υπερ ου δεν προβεί στη συντέλεση της απαλλοτρίωσης μέσα στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωριζομένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 7 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2109 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ976, Γ977α, Γ977 και Γ979α και στα Κ.Χ. Γ976β, Γ977β και Γ979, στην περιοχή του Αγ. Μηνά Ν. Καρδίτσας για την αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ.» (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.

3. Το Π.Δ. 6.2.87 (ΦΕΚ 415/Δ) με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή σε ρυμοτομικό σχέδιο.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 50/01 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη Γνωμοδότηση 142/21/16.10.2001 του Περ/κού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας με την οποία διατυπώθηκε συγκεκριμένη αντιπρόταση για την επιβολή πρασιάς στα διαμορφούμενα νέα Ο.Τ.

7. Την Απόφαση 29/02 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία έγινε αποδεκτή η αντιπρόταση του Π.Σ.Χ.Ο.Π.

8. Τη θετική γνωμοδότηση 83/11/11.6.2002 του Περ/κού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

9. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107/Α).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή

Με την προτεινόμενη ρύθμιση διατηρείται σε γενικές γραμμές το αρχικό ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ976, Γ977α, Γ977 και 979α και στα Κ.Χ. Γ976β Γ977β και Γ979α για την αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.: 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΜΗΝΑ
(ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 2109/12.6.02
Λάρισα 12.6.02
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

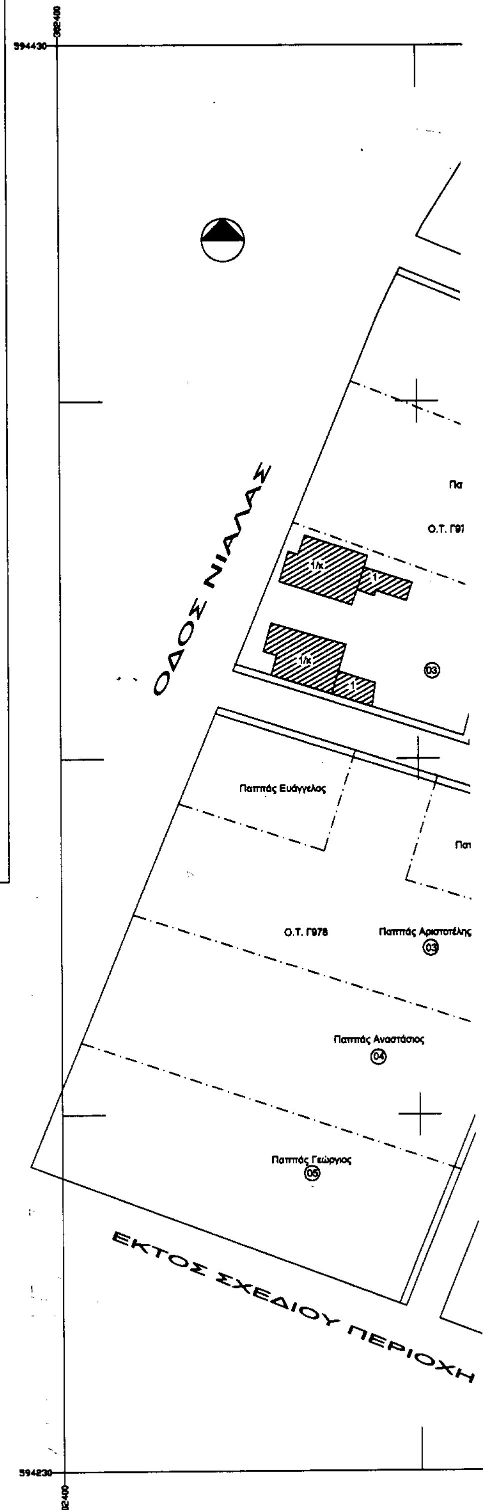
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. ... Μ.Σ. 02
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 83/11.6.02 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

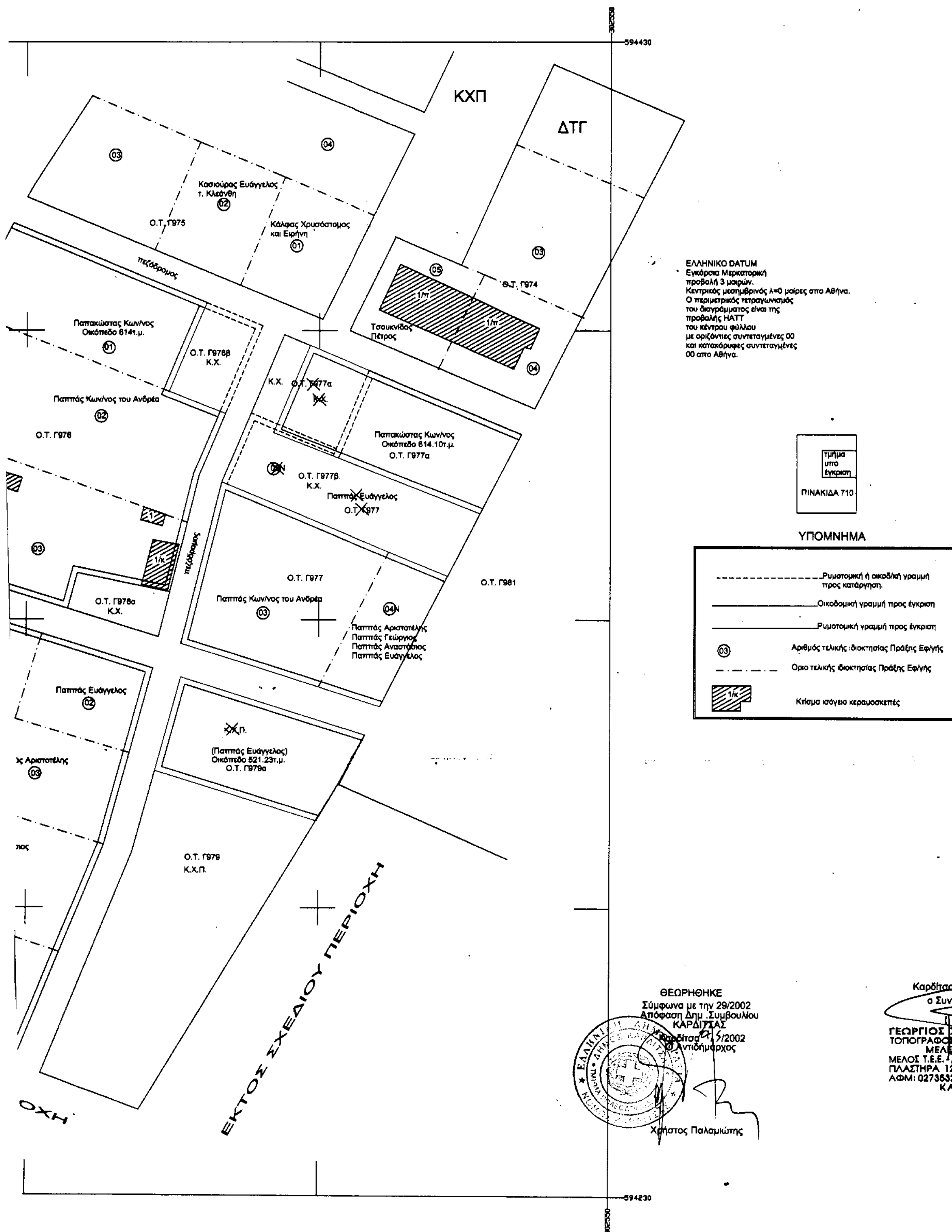
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ Γ976, Γ977, Γ977α, Γ979, Γ979α

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν. 1337/83
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
Π.Δ. 16-2-87, ΦΕΚ 415 Δ' 14-5-87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ:
Αρτιότητα: πρόσωπο 12.00μ. εμβαδόν 300,00τ.μ. (κανόνας)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 29/2002
Απόφαση Δημ .Συμβουλίου
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Καρδίτσα 9/5/2002
Ο Αντιδήμαρχος

Χρήστος Παλαμιώτης

Καρδίτσα Μάιος 2002
ο Συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Γ.Ε.Μ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 85509
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 12 - ΤΗΛ.: 04410-29783
ΑΦΜ: 027353235 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

Αριθ. 1827 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 3 και 1, θέση Κεραμαριό του Οικισμού Ελάτης Δήμου Αιθήκων Ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ. 4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97Α).

5. Την Απόφαση 836/6.7.99 του Νομάρχη Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ελάτης Δήμου Αιθήκων (ΦΕΚ 577Δ/27.7.99).

6. Την Απόφαση 42/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Αιθήκων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθησαν ενστάσεις.

7. Την αιτιολογική έκθεση του Δήμου Αιθήκων.

8. Την θετική γνωμοδότηση 79/11/11.6.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την 42/2002 απόφαση του Δ. Σ. Αιθήκων ζητείται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.3 και 1 στη θέση «Κεραμαριό» του οικισμού Ελάτης. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ζητείται παράλληλη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής από το Ο.Τ.3 προς το αδόμητο οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ.1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Όπως διαπιστώθηκε από επιτόπου επίσκεψη, στο Ο.Τ.3 η ανατολική πλευρά του δρόμου ρυμοτομεί κτίσματα και τοίχους αντιστήριξης. Πιο συγκεκριμένα ρυμοτομούνται δύο σειρές πέτρινων τοίχων με πέτρινα σκαλιά πλάτους 0.60 μ. και ύψους κυμαινόμενου από 2.0 μ. έως και 5.0 μ. από τη στάθμη του δρόμου, που λειτουργούν και ως τοιχία αντιστήριξης. Η διάνοιξη του δρόμου προς αυτή την πλευρά εγκυμονεί στατικούς κινδύνους για τις ιδιοκτησίες.

3. Οι εν λόγω πέτρινοι τοίχοι δίνουν ιδιαίτερη ομορφιά στο χώρο, δένουν απόλυτα με το περιβάλλον και αποτελούν ένα μορφολογικό στοιχείο που επαναλαμβάνεται σε ολόκληρο τον οικισμό.

4. Στο Ο.Τ.1, το έδαφος παρουσιάζεται πιο ομαλό, με μικρότερη υψομετρική διαφορά από την στάθμη του δρόμου που φτάνει περίπου στα 0.60 μ. Σε αυτή την πλευρά του δρόμου υπάρχει μία μεγάλη αδόμητη ιδιοκτησία.

5. Κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ οι τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να κατευθύνονται από πολεοδομικά κριτήρια και να εξυπηρετούν κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και όχι ιδιωτικά συμφέροντα. Τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορεί να λαμβάνονται υπόψη επιβοηθητικά και πάντα σε συνάρτηση με πολεοδομικούς ή κοινωνικούς λόγους, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.3 και 1 στη θέση «Κεραμαριό» του οικισμού Ελάτης, για παράλληλη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής από το Ο.Τ.3 προς το αδόμητο οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ.1, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Καρδάρας Ιωάννης και το οποίο συνοδεύει την σχετική απόφαση του Δ. Σ. Αιθήκων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

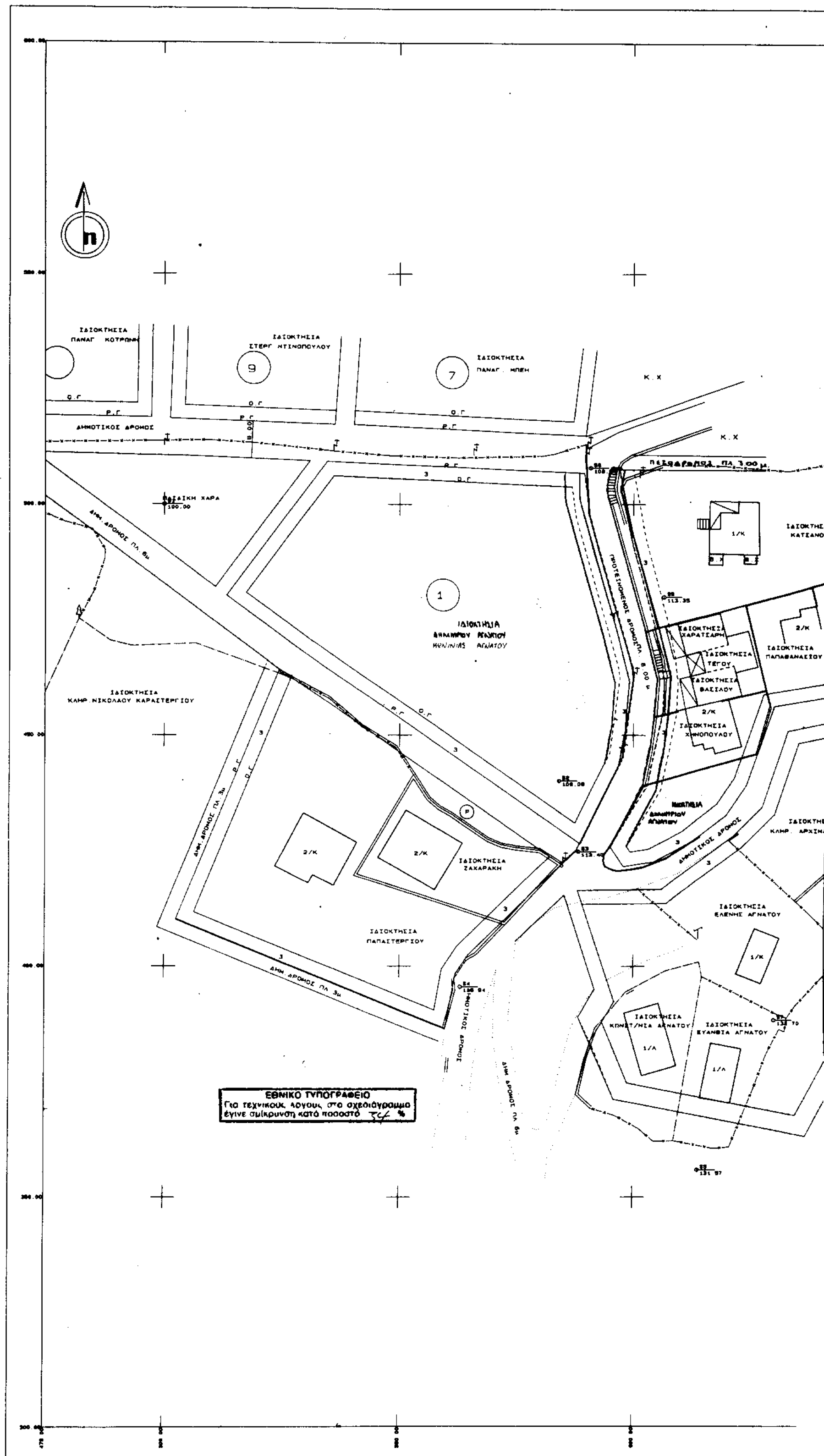
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΘΙΚΩΝ (Δ.Δ. ΕΛΑΤΗΣ)

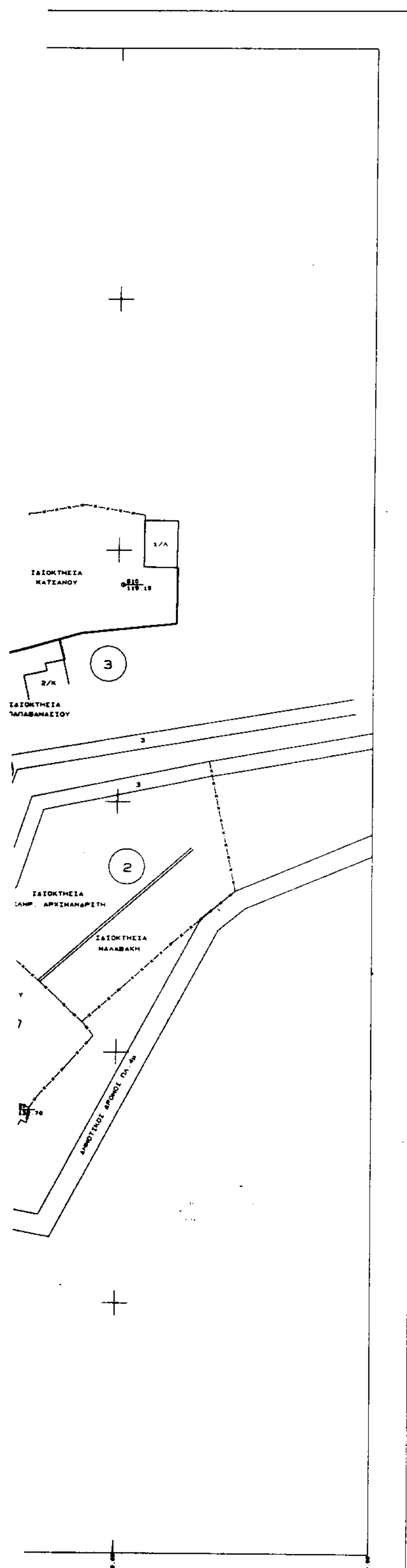
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



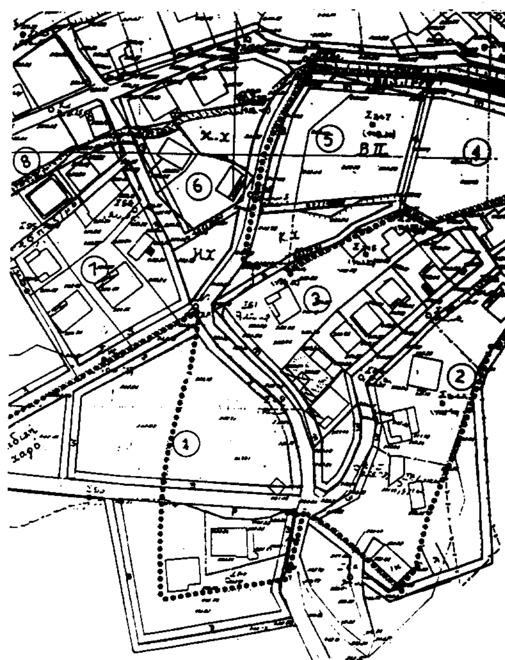
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39.45 ΚΑΙ λ=-2.15

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΔΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	



ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ	044	ΑΙΘΙΚΩΝ (Δ.Δ. ΕΛΑΤΗΣ)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001	

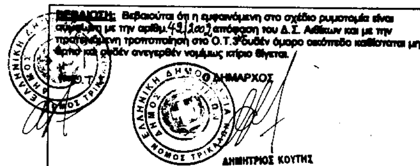


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.3 ΤΟΥ Δ.Δ. ΕΛΑΤΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΘΙΚΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

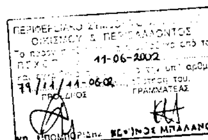
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

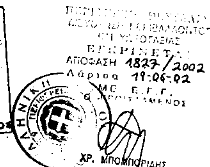
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ


ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Βεβαιούται ότι η εμφανιζόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθμ. 49/2002 απόφαση του Δ.Σ. Αιθίκων και με την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ.3 ουδέν όμορο οικόπεδο καθίσταται μη άρτιο και ουδέν ανεγερθέν νομίμως κτίριο θίγεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΗΣ





Αριθ. Τ.Υ. 2097 (4)

Τροποποίηση της 4973/22.12.99 αποφάσεως της Δ/νσης Υποδομών Τεχνικών Έργων Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Ο ΒΟΗΘΟΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Αφού έλαβε υπόψη

1. Τις διατάξεις των:

α) Ν.Δ από 17.7.23(ΦΕΚ 228/τ.Α') «περί σχεδίων πόλεων» του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».

β) Το άρθρο του Ν.Δ. 690/48 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Την με αριθμ. πρωτ. ΔΔΟΥ 1134/10.2.99 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου «Ορισμός Βοηθών Νομάρχη».

3. Την με αριθμ πρωτ. 1135/10.2.99 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».

4. Το γεγονός ότι ο δρόμος αυτός είναι ο μοναδικός που εξασφαλίζει την επικοινωνία της ενοριακής εκκλησίας του Αγίου Νικολάου.

5. Το υπ' αριθμ. 459/82 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Δ/ντή του Κτηματολογίου Ρόδου, αποφασίζει:

Ανακαλεί την 4966/1.10.2001 (ΦΕΚ 843/τ.Δ'/10.10.2001) απόφασή του με την οποία χαρακτηρίζεται τμήμα της ιδιοκτησίας Γεωργίου Στεργίου ως δημοτικός δρόμος διότι:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 459/82 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Δ/ντή του Κτηματολογίου Ρόδου, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία του ως άνω Γ. Στεργίου του Αναστασίου και πριν την παραχώρησή της σε αυτόν βαρυνόταν με δουλεία διόδου υπέρ της μερίδας της Εκκλησίας, βάρος δηλαδή και εμπράγματο δικαίωμα που ήταν νόμιμα εγγεγραμμένο στα οικεία βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου από την θεμελιώδη εγγραφή και που δεν ήταν δημοτικός δρόμος.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Μαΐου 2002

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΧΑΤΖΗΣ ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στη Δ12/0/34317/6.6.2002 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 490/τ.Δ'/13.6.2002 διορθώνεται στην παραγρ. 1.γ. (στο έχοντας υπόψη) το εσφαλμένο «Π.Δ. 31.3.1972 ΦΕΚ 73/τ.Δ'/14.4.1972» στο σωστό «Π.Δ. 31.3.1972 ΦΕΚ 79/τ.Δ'/14.4.1972».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

---

(6)

Στην 161/20.2.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Θέτιδος - Μοσχοπουλίδου - Σερδάρογλου» (ΦΕΚ 255/τ.Δ'/2.4.2002) διορθώνεται ως προς τις τελευταίες λέξεις της παραγράφου 7 του προοιμίου το εσφαλμένο «Δήμου Διδυμοτείχου» στο ορθό «Δήμου Καβάλας».

(Από την Περιφέρεια
Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ